

مبايعه نامه قطعي خودرو

ماده ۱: طرفين قرارداد

۱-۱- فروشنده/فروشنندگان فرزند شماره شناسنامه به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

۱-۲- خریدار/خریداران فرزند شماره شناسنامه به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن تلفن

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال دانگ یکدستگاه از نوع مدل سیستم رنگ سیلندر شماره راهنمایی و رانندگی شماره شاسی شماره موتور که با تمام متعلقات و منصوبات ، منصوبه و غیر منصوبه در آن می باشد .

ماده ۳: ثمن معامله

۳-۱- ثمن معامله به طور مقطوع بعدد (..... ریال) و با حروف) (تعیین گردید .

۳-۲- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقداً به فروشنده پرداخت گردید . باقیمانده ثمن با حروف) (در زمان تنظیم وکالتنامه رسمی در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد .

ماده ۴: شرایط معامله

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند وکالتنامه ، طبق قرارداد در تاریخ به حروف در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید وکالتنامه را به نام خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد . در ضمن ، اجرای تعهد (تنظیم سند) از طرف فروشنده بنام منتقل‌الیه بعدی ، منوط به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد می باشد و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه ، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می شود .

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار ، در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

۴-۳- مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، با رؤیت کامل فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

۴-۴- مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهده فروشنده است .

۴-۵- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهده فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهده می باشد.

۴-۶- کلیه خیارات از جمله خیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید . موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

۴-۷- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق لغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروفریال
..... به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

۴-۸- مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت
..... تسلیم خریدار شد/ و کلیه مسئولیت آن با خریدار خواهد بود.

۴-۹- در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید . خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

این قرارداد در تاریخ در دو نسخه تهیه شده که هر نسخه از اعتبار واحد برخوردار است.

شهود

خریدار

فروشنده